



**Anzeige einer Wohngemeinschaft
für Volljährige mit Pflegebedarf und/oder Behinderungen
nach §§ [19](#) und [21](#) Bremisches Wohn- und Betreuungsgesetz
(BremWoBeG)**

1. Angaben zur Wohngemeinschaft

Name der Wohngemeinschaft	
Anschrift	
Telefon	
Email	
Anzahl der Plätze	
Schwerpunkt des Unterstützungsbedarfs der Nutzer:innen	<input type="checkbox"/> Leistungen der Eingliederungshilfe nach SGB IX <input type="checkbox"/> Leistungen der Pflegeversicherung nach SGB XI
Datum des Erstbezugs	<input type="checkbox"/> Die WG besteht bereits.

2. Angaben des Anzeigenden

Name Ihres Unternehmens	
Anschrift	
Telefon	
Email	
Rechtsform Ihres Unternehmens	
Name und Kontaktdaten einer Ansprechperson	

Ich beabsichtige ab dem _____ folgende Leistungen in der Wohngemeinschaft zu erbringen:

- Vermietung des Wohnraums
- Pflege Leistungen der Eingliederungshilfe soziale Betreuung
- hauswirtschaftliche Leistungen und zwar:
 - Verpflegung Reinigung Wäschaufbereitung
- Folgende Serviceleistungen nach [§ 3 Abs. 2 BremWoBeG](#):
 - zeitlich lückenlose Notrufdienste
 - Erstversorgung in Notfällen und Organisation weitergehender Hilfen
 - Vermittlung von häuslicher Krankenpflege und anderer Dienstleistungen

- im Falle einer akuten Erkrankung die Sicherstellung der pflegerischen Versorgung für bis zu 14 Tage, die Arztbegleitung und die Besorgung von kleineren Einkäufen und Medikamenten
- Hilfestellung bei Anträgen und Beratung
- hausmeisterliche Dienste, Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen, soweit sie nicht Bestandteil des Mietvertrages sind
- Angebot gelegentlicher saisonaler Feiern

3. Angaben des Vermieters der Wohngemeinschaft

- Der Anzeigende ist Vermieter, weshalb eine Wiederholung der tabellarischen Angaben entfällt.

Name des Vermieters	
Anschrift	
Telefon	
Email	
Rechtsform	
Name und Kontaktdaten der Ansprechperson	

Über den Einzug neuer Nutzer:innen entscheidet der Vermieter a) **alleine** oder b) **im Einvernehmen mit den Nutzer:innen**.

Die Nutzer:innen der Wohngemeinschaft sind über den **Mietvertrag nicht** zur Abnahme von Unterstützungs- oder Serviceleistungen verpflichtet.

Die Nutzer:innen der Wohngemeinschaft sind über den **Mietvertrag** zur Abnahme folgender Leistungen verpflichtet:

- Pflege Leistungen der Eingliederungshilfe soziale Betreuung

- hauswirtschaftliche Leistungen und zwar:

- Verpflegung Reinigung Wäscheaufbereitung

- Folgende Serviceleistungen nach [§ 3 Abs. 2 BremWoBeG](#)

- zeitlich lückenlose Notrufdienste
- Erstversorgung in Notfällen und Organisation weitergehender Hilfen
- Vermittlung von häuslicher Krankenpflege und anderer Dienstleistungen
- im Falle einer akuten Erkrankung die Sicherstellung der pflegerischen Versorgung für bis zu 14 Tage, die Arztbegleitung und die Besorgung von kleineren Einkäufen und Medikamenten
- Hilfestellung bei Anträgen und Beratung
- hausmeisterliche Dienste, Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen, soweit sie nicht Bestandteil des Mietvertrages sind
- Angebot gelegentlicher saisonaler Feiern

4. Weiterer in der Wohngemeinschaft tätiger Leistungsanbieter

Aktuell ist noch kein Leistungsanbieter bekannt.

Name des Unternehmens	
Anschrift	
Telefon	
Email	
Rechtsform	
Name und Kontaktdaten der Ansprechperson	

Der oben genannte Leistungsanbieter beabsichtigt ab dem _____ folgende Leistungen zu erbringen:

- Vermietung des Wohnraums
- Pflege Leistungen der Eingliederungshilfe soziale Betreuung
- hauswirtschaftliche Leistungen und zwar:
 - Verpflegung Reinigung Wäscheaufbereitung
- folgende Serviceleistungen nach § 3 Abs. 2 BremWoBeG:
 - zeitlich lückenlose Notrufdienste
 - Erstversorgung in Notfällen und Organisation weitergehender Hilfen
 - Vermittlung von häuslicher Krankenpflege und anderer Dienstleistungen
 - im Falle einer akuten Erkrankung die Sicherstellung der pflegerischen Versorgung für bis zu 14 Tage, die Arztbegleitung und die Besorgung von kleineren Einkäufen und Medikamenten
 - Hilfestellung bei Anträgen und Beratung
 - hausmeisterliche Dienste, Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen, soweit sie nicht Bestandteil des Mietvertrages sind
 - Angebot gelegentlicher saisonaler Feiern

Sofern noch weitere Leistungsanbieter in der Wohngemeinschaft tätig sein sollten, verwenden Sie bitte das Formular in der Anlage.

5. Angaben zur Verbindung des Vermieters mit den Leistungsanbietern

Zwischen den vorgenannten Leistungsanbietern besteht

- keine rechtliche oder wirtschaftliche Verbundenheit oder
- eine rechtliche oder wirtschaftliche Verbundenheit, und zwar zwischen dem Anzeigenden und dem
 - Vermieter und
 - Leistungsanbieter der Ziffer 2
 - Leistungsanbieter der Anlage

Bitter erläutern Sie die Art Verbundenheit kurz:

6. Der Anzeige beizufügende Unterlagen

- Muster Ihres Vertrags mit den Nutzerinnen und Nutzern
- Muster des Mietvertrags
- Konzept und Leitbild mit Aussagen über die Art der zu erbringenden Dienstleistungen aller beteiligten Leistungsanbieter
- bemaßte Grundrisszeichnung aller Räume der Wohngemeinschaft mit Angabe der Etage, der Größe der Räume in m², der Art der Nutzung sowie Angaben zum Außenbereich (z.B. Garten)

Datum

Unterschrift

Anlage: Weitere in der Wohngemeinschaft tätige Leistungsanbieter

Name des Unternehmens	
Anschrift	
Telefon	
Email	
Rechtsform	
Name und Kontaktdaten der Ansprechperson	

Der oben genannte Leistungsanbieter beabsichtigt ab dem _____ folgende Leistungen zu erbringen:

- Pflege Leistungen der Eingliederungshilfe soziale Betreuung
- hauswirtschaftliche Leistungen und zwar:
 - Verpflegung Reinigung Wäscheaufbereitung
 - Folgende Serviceleistungen nach [§ 3 Abs. 2 BremWoBeG](#)
 - zeitlich lückenlose Notrufdienste
 - Erstversorgung in Notfällen und Organisation weitergehender Hilfen
 - Vermittlung von häuslicher Krankenpflege und anderer Dienstleistungen
 - im Falle einer akuten Erkrankung die Sicherstellung der pflegerischen Versorgung für bis zu 14 Tage, die Arztbegleitung und die Besorgung von kleineren Einkäufen und Medikamenten
 - Hilfestellung bei Anträgen und Beratung
 - hausmeisterliche Dienste, Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Außenanlagen, soweit sie nicht Bestandteil des Mietvertrages sind
 - Angebot gelegentlicher saisonaler Feiern

Bitte fügen Sie einen **Mustervertrag** für diese Leistungen sowie Konzept und Leitbild mit Aussagen über die Art der zu abzuleistenden Dienstleistungen bei ([§ 19 Abs. 2 Nr. 6 BremWoBeG](#)).